



COMISIYNYDD  
HEDDLU A THROSEDDU  
DYFED-POWYS  
POLICE AND CRIME  
COMMISSIONER

## REPORT / SUMMARY DECISION SHEET

**PURPOSE: COMMISSIONER DECISION – REF. DLI 060**

**Timing: Pressing**

**Title: Sale of Redundant Former Police Stations Across Force Phase 1**

**Category of Decision / Business Area Impact: Finance**

### **Executive Summary:**

A private treaty sale process for five listed properties is proposed on behalf of the OPCC, with support from BP2 Chartered Surveyors and Carreg Law Solicitors. Each bid will be reviewed and assessed on its financial offer. All properties will be offered to Local Authorities prior to going to the open market.  
Sites: Llanfair Caereinion, Knighton, Felinfoel, St Clears, Neyland.

### **Recommendation:**

The Commissioner is asked to approve the sale to the highest scoring bid proposal which has been sold via a Private Treaty. A private treaty sale involves the sale of tangible property between two parties that agree to terms before the sale completes. The proposed purchaser and financial values will be formally documented for approval by the PCC prior to the sale being offered or completed.

### **Police and Crime Commissioner for Dyfed-Powys**

I confirm I have considered whether or not I have any personal or prejudicial interest in this matter and take the proposed decision in compliance with the Nolan Principles for Conduct in Public Life.

The above request has my approval / ~~does not have my approval~~ / I note the information contained within the report (delete as appropriate)

**Signature:**

**Date: 12/01/2018**



COMISIYNYDD  
HEDDLU A THROSEDDU  
DYFED-POWYS  
POLICE AND CRIME  
COMMISSIONER

## ADRODDIAD / CRYNODEB PENDERFYNIAD

**PWRPAS: PENDERFYNIAD Y COMISIYNYDD - CYFEIRNOD DLI 060**

**Amseru: Brys**

**Teitl: Cam 1 Gwerthiant Hen Orsafoedd Heddlu Diangen Ar Draws yr Heddlu**

**Categori'r Penderfyniad / Effaith ar y Maes Busnes: Cyllid**

### **Crynodeb Gweithredol:**

Cynigir proses gwerthu cytundeb preifat ar gyfer pum eiddo a restrir ar ran SCHTh, gyda chymorth Syrfewyr Siartredig BP2 a chyfreithwyr Carreg Law. Bydd pob cynnig yn cael ei adolygu a'i asesu ar ei gynnig ariannol. Bydd pob eiddo'n cael ei gynnig i Awdurdodau Lleol cyn mynd i'r farchnad agored. Safleoedd: Llanfair Caereinion, Trefyclo, Felinfoel, Sanclêr, Neyland.

### **Argymhelliad:**

Gofynnir i'r Comisiynydd gymeradwyo'r gwerthiant i'r cynnig â'r sgôr uchaf sydd wedi'i werthu drwy gytundeb preifat. Mae gwerthiant cytundeb preifat yn cynnwys gwerthiant eiddo sylweddol rhwng dau barti sy'n cytuno i'r telerau cyn cwblhau'r gwerthiant. Bydd y prynwr arfaethedig a'r gwerthoedd ariannol yn cael eu dogfennu'n ffurfiol ar gyfer cymeradwyaeth gan y CHTh cyn y bydd y gwerthiant yn cael ei gynnig neu ei gwblhau.

### **Comisiynydd Heddlu a Throsedd Dyfed-Powys**

Cadarnhaf fy mod wedi ystyried a oes gennyf unrhyw ddiddordeb personol neu sy'n rhagfarnu yn y mater hwn a fy mod wedi gwneud y penderfyniad arfaethedig yn unol ag Egwyddorion NOLAN ar gyfer Ymddygiad mewn Bywyd Cyhoeddus.

Rwy'n cymeradwyo'r cais uchod / ~~Nid wyf yn cymeradwyo'r cais uchod~~ / Nodaf y wybodaeth o fewn yr adroddiad (dileer fel y bo'n briodol).

**Llofnod:**

**Dyddiad: 12/01/2018**